

WIR sind ein starkes Team

Der WIR – Wiener Immobilien Ring ist ein erfolgreiches Netzwerk aus neun renommierten Realitätenbüros

Das Internet eröffnet vollkommen neue Wege für Immobiliensuchende wie -kanzleien. Die Ansprüche der Kunden steigen mit dem Maß an Möglichkeiten des Vergleichs. Der WIR - Wiener Immobilien Ring setzt auf zügige und effiziente Objektvermittlung mit Hilfe modernster Kommunikationstechnologien. Der Klient steht dabei stets im Mittelpunkt.

Das Internet hat sich neben Fernsehen, Hörfunk und Zeitung als Massenmedium etabliert. Laut dem jüngstem AIM (Austrian Internet Monitor) greifen bereits mehr als 2,8 Millionen Österreicher regelmäßig auf das World Wide Web zu. Auf dem Weg in die Informationsgesellschaft steht auch die Immobilienbranche vor neuen Herausforderungen und geändertem Nachfrageverhalten der Klienten.

Dennoch: Moderne Kommunikationstechnologien eröffnen dem Immobiliensuchenden zwar neue Möglichkeiten der Objektsuche, der Vergleichbarkeit und somit auch der Ansprüche - individuelle und maßgeschneiderte Beratung bleibt dabei jedoch oftmals auf der Strecke; für eine Reihe von Anbietern zählt vielmehr der schnelle wirtschaftliche Erfolg, der Vertragsabschluss.

Der Konsument im Mittelpunkt

Der WIR – Wiener Immobilien Ring, eine Immobilienbörse aus mittlerweile neun renommierten und seit vielen Jahren erfolgreich am Markt agierenden Realitätenbüros, überwindet diesen Widerspruch und verknüpft seit seiner Gründung im

Frühjahr 2000 die Vorteile der globalen Vernetzung und neuester Technologien mit persönlicher Beratung und Betreuung. „Unsere Devise lautet: „Der Konsument steht immer im Mittelpunkt“, so Dir. Rudolf Ertler, Geschäftsführer der KREFINA Immobilien GmbH und Mitinitiator des WIR. „Die Stärke des WIR liegt in der Vertrauensbasis, die jede einzelne Kanzlei durch langjährig erfolgreiches Agieren am Markt aufgebaut hat“.

Neun Partner, ein Angebot – individuelle Lösungen für jeden Bedarf und jedes Budget

Dass sich wirtschaftliche, effiziente Marktbearbeitung und persönliche, zeitintensive Betreuung nicht ausschließen müssen, macht ein Blick auf das Prinzip des WIR – *Wiener Immobilien Rings* deutlich. Die teilnehmenden Kanzleien sind ständig miteinander vernetzt, jedes Büro hat dabei online Zugriff auf die Objekte und Liegenschaften aller WIR-Partner und kann dem Klienten eine stark erweiterte Palette an in Frage kommenden Immobilien präsentieren.

Ein Konzept, das beiden Seiten zu Gute kommt: Der Kunde arbeitet weiterhin mit der Kanzlei seines Vertrauens zusammen und erhält die gewohnte individuelle Beratung. Dennoch steht ihm ein Objektpool zur Auswahl, den er individuell nur unter enormem persönlichem Aufwand sondieren und prüfen könnte. „Er spart einfach eine Menge Zeit und Nerven“, bringt Thomas Chromecek von T. Chromecek Immobilien die Vorteile des WIR auf den Punkt. „Durch die unterschiedlichen Schwerpunkte und Spezialisierung der einzelnen Büros können wir jedem Interessierten die geeignete Immobilie anbieten, praktisch mit Erfolgsgarantie“.

Von Liegenschaften über Miet- und Eigentumswohnungen und –häusern über Grundstücke bis hin zu Geschäftslokalen und Betriebsobjekten können

70 die *WIR*-Kanzleien jede noch so differenzierte Anforderung des Klienten erfüllen – das Spektrum des gesamten österreichischen Immobilienmarktes ist somit bei jedem der neun Mitglieder konzentriert. Darüber hinaus steht durch mehrere Kooperationspartner und Immobilienverbände im Ausland ein Pool an internationalen Immobilien bereit. Unnötig zu erwähnen, dass sämtliche betreuten Realitäten auch im Internet angeboten und vermarktet werden.

80 **Strenge Qualitätskriterien schaffen Vertrauen und garantieren Erfolg**

Auch die Mitglieder des *WIR - Wiener Immobilien Rings* profitieren von der Verbindung aus Individualität und Kooperation. Aufgrund eines strengen Prüf- und Aufnahmeverfahrens in den *WIR* sowie eines eigenen Ehrenkodexes kann jeder Makler sicher sein, dass sein Kollege die entsprechende Immobilie mit größter Sorgfalt betreut. „Im Gegensatz zu anderen Immobilienbörsen des Landes geschieht dies aber ohne Zwang, Auflagen oder Reglementierungen“, erklärt Dr. Margret Funk von Immobilien Dr. Margret Funk. „Wir stehen für höchstmögliche Seriosität und haben kein Interesse daran, unseren Mitgliedern ihre Geschäftspolitik vorzuschreiben“.

Ein weiterer Fokus des *WIR – Wiener Immobilien Rings* liegt auf gezielter Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Eine Haltung, die von Vermietern wie Verkäufern gleichermaßen honoriert wird, wie die hohe Zahl an Alleinvermittlungsaufträgen belegt. Durch die Sicherheit, sein Objekt durch erfahrene, kompetente Immobilienberater betreut zu wissen, kann der Anbieter seine Liegenschaft zügig und mühelos einem stark erweiterten Kreis an Interessenten zugänglich machen – die Chance, schnell einen geeigneten Mieter oder Käufer zu finden, steigt erheblich.

Selbstverständlich nimmt der *WIR* gerne weitere Mitglieder auf. Kanzleien, die sich um die Aufnahme bewerben, werden hinsichtlich ihrer Seriosität geprüft und müssen von den Mitgliedern einstimmig als *WIR*-Partner anerkannt und bestätigt werden. Denn das Erfolgsrezept des *WIR – Wiener Immobilien Rings* ist das uneingeschränkte Vertrauen der Kunden. Und dafür ist kein Einsatz zu hoch.

WIR – Wiener Immobilien Ring

Der *WIR – Wiener Immobilien Ring* wurde im Frühjahr 1999 gegründet und ist eine Gesellschaft nach Bürgerlichem Recht. Derzeit arbeiten neun Immobilienkanzleien aus der Bundeshauptstadt in der Immobilienbörse zusammen:

- KREFINA Immobilien GmbH
- Spiegelfeld Immobilien
- T. Chromecek Immobilien GmbH
- Immobilien Dr. Margret Funk
- Stanek & Pirker Immobilien Vermittlungs- und VerwaltungsGmbH
- Chalupa & Marschall Immobilien GmbH
- Immobilien Dr. Duschek
- Realtreu Beteiligungs-Gesellschaft & Co NFG KG
- Realpartners

<http://www.wienerimmobilienring.at/>