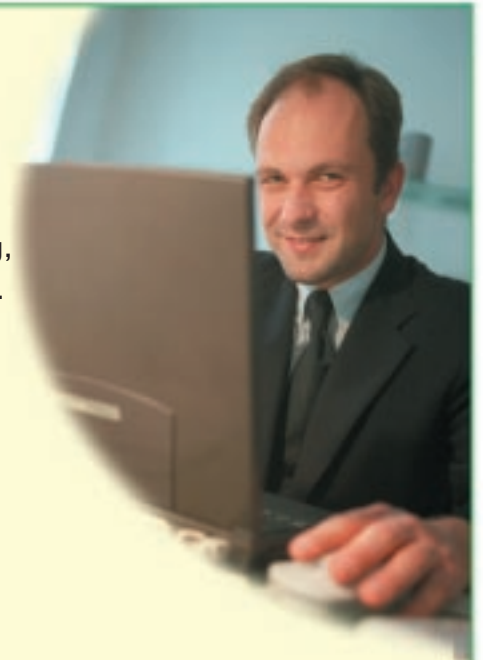


Leistung begründet Erfolg.

Kerngeschäft unseres Unternehmen stellt die Vermittlung, Beratung und Bewertung im Sektor Wohnimmobilien dar. Ein weiterer Schwerpunkt sind Gewerbeobjekte. Unsere Angebotspalette umfasst die Bereiche:

- Wohn- und Gewerbegrundstücke
- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Villen
- Miet- und Eigentumswohnungen
- Zinshäuser
- Anlageobjekte
- Betriebs- und Gewerbeobjekte
- Büros und Geschäftslokale.



Beratung begründet Sicherheit.

Ihre individuellen Anforderungen und Wünsche beantworten wir mit individuellem, passgenauem Immobilien-Consulting von Anfang an, ein Leistungsportfolio, das jeder noch so speziellen Anforderung gerecht wird:

- An- und Verkauf von Immobilien und Unternehmen
- An- und Vermietung von Wohnimmobilien
- An- und Vermietung von Büro- und Geschäftsimmobilien
- Renovierung und Revitalisierung
- Immobilieninvestment und -finanzierung
- Liegenschafts- und Steuerrecht.

Bewertung begründet Gewinn.

Durch permanente Markt-Monitoring und sorgfältige Trendanalysen schaffen wir die Grundlagen für Ihre erfolgreiche und Gewinn bringende

Investitionsplanung und -entscheidung. Um Ihre Liegenschaft optimal und marktadäquat zu verwerten, erstellt Ihr Berater ein solides Bewertungsgutachten - für Zinshäuser, Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Grundstücke.





Tel.: 01-587 87 37-0

Fax: 01-586 74 76

E-Mail: info@krefina.at

www.krefina.at



Beratung,
Betreuung, Service.

**So individuell
wie Sie.**



1060 Wien · Mariahilfer Straße 33 · Tel.: 01-587 87 37-0



Wohnen ist Leben.

Wohnen ist Wärme, Entspannung, Schutz. Wohnen ist Heimat, Sicherheit, Geborgenheit. Der Ausdruck von Lebensgefühl und der eigenen Persönlichkeit.

Wohnraum verkörpert den Mittelpunkt des Lebens jedes Einzelnen.

Und eine Immobilie ist mehr: eine zuverlässige Investition in die Zukunft, eine sichere Vermögensanlage, ein Baustein zur Altersvorsorge.

Doch jeder Mensch ist einzigartig, und jede Liegenschaft ist es auch. Daher sind unsere Dienstleistungen so individuell, wie Sie es sind.




Kompetenz bedeutet Verantwortung.

Der Verkauf oder Erwerb, das An- oder Vermieten einer Immobilie stellt einen besonderen Einschnitt in Ihrem Leben dar. Sie trennen sich entweder von einer Liegenschaft, mit der Sie viele Jahre verbunden waren, oder Sie gehen als Käufer oder Mieter eine langjährige Verbindung ein. Sie stellen individuelle Wünsche und Anforderungen an die gesuchte Realität oder möchten, dass Ihr Objekt in die richtigen Hände gelangt.

Der Immobilienmarkt wird jedoch immer komplexer, die Angebote differenzierter. Die Marktkonditionen, das Preisgefüge und die rechtlichen Rahmenbedingungen sind ständigen Schwankungen und Veränderungen unterworfen, die einzelnen Marktsegmente folgen immer spezifischeren Bedingungen. Ein für Laien immer schwerer zu durchschauendes Geflecht.

Das Vermitteln von Immobilien reicht heute für eine erfolgreiche und kompetente Betreuung nicht mehr aus. Das wissen wir. Für uns bedeuten Immobilien-Dienstleistungen weit mehr als das Vermitteln eines Objektes.



Differenzierung bedeutet Individualität

Ein einzelner Berater kann heute unmöglich alle Facetten des Immobilienmarktes gleichermaßen intensiv bearbeiten. Wir haben deshalb unser Unternehmen bereits vor Jahren in produktorientierte Fachbereiche untergliedert, in denen sich Spezialisten ausschließlich mit

einem Segment beschäftigen – Eigentumswohnungen, Mietwohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Zinshäuser, Betriebsobjekte sowie internationale Immobilien.

Experten für Immobilien, für Investment und Finanzierung, Objektbewertung sowie Liegenschafts- und Steuerrecht erarbeiten gemeinsam mit Ihnen und für Sie ein optimales und maßgeschneidertes Konzept.

Durch regelmäßige Fortbildung ist Ihr Betreuer stets auf dem neuesten Stand der Trends und Entwicklungen - und immer für Sie da.

Service bedeutet Zufriedenheit.

Grundlage unseres Erfolges ist das KREFINA-Komplettservice. Vom unverbindlichen Beratungsgespräch bis hin zur Full-Service-Betreuung begleiten wir Sie auf Ihrem Weg zur gewünschten Immobilie. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir ein individuelles Anforderungsprofil für Ihre Liegenschaft und übernehmen auf Wunsch die gesamte administrative Abwicklung. Wir ermitteln für Sie die geeigneten Anbieter bzw. Interessenten und stehen Ihnen bei Kaufverhandlungen und Vertragsabschlüssen beratend zur Seite. Bei Bedarf entwickeln wir das geeignete Finanzierungskonzept und etablieren den Kontakt zu entsprechenden Anbietern. Verantwortungsbewusst, effektiv und zuverlässig.



Erfahrung bedeutet Vertrauen.

Als Immobilienkanzlei sind wir uns der Tatsache bewusst, dass wir ein hohes Maß an Verantwortung gegenüber dem Anbieter wie auch dem Interessenten tragen. Dieser Herausforderung stellen wir uns seit mehr als 30 Jahren.

Die KREFINA Immobilien GmbH agiert seit 1968

kompetent und leistungsstark am österreichischen Markt.

Als unabhängiges sowie international tätiges

Familienunternehmen der

Immobilienwirtschaft haben wir es von Anfang an verstanden, schnell und flexibel auf die Änderungen des Immobilienmarktes zu reagieren und unseren Klienten individuell angepasste und qualifizierte Services zur Verfügung zu stellen - die Basis unseres Renommees und eines soliden Kundenstocks.

Durch unser umfassendes und detailliertes Markt- und Objekt-Know-how ist unsere Kanzlei zu einem der führenden Immobilienberatungs- und -vermittlungsunternehmen des Landes aufgestiegen.

Die Kooperation mit namhaften Realitätenbüros im In- und Ausland und die Vernetzung mit mehreren Maklervereinigungen- und börsen (ÖVI, FIABCI und IVA) bietet Ihnen einen zusätzlichen Vorteil: Wir können dank modernster Kommunikationstechnologie innerhalb von wenigen Minuten auf einen Objektpool von mehreren tausend Liegenschaften zugreifen und exakt die Immobilie finden, die Sie suchen.

Firmengründer
und Geschäftsführer
Dir. Rudolf Ertler

